

Наименование должника	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "МОНОЛИТ"		
Адрес	ТУЛЬСКАЯ, ТУЛА, ПУТЕЙСКАЯ, 7		
ОГРН	1027100598865		
ИНН	7104005180		
№ дела	А68-10643/2016		
Кем опубликовано			
Арбитражный управляющий	Панченко Денис Валерьевич (ИНН 781005384970, СНИЛС 007-807-309 42)		
Адрес для корреспонденции	119019, г. Москва, а/я 37		
СРО АУ	СРО ААУ "Евросиб" - Ассоциация Евросибирская саморегулируемая организация арбитражных управляющих (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319)		
Адрес СРО АУ	115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301		
Публикуемые сведения			
Вид торгов:	Публичное предложение		
Дата и время начала подачи заявок:	18.02.2019 10:00		
Дата и время окончания подачи заявок:	14.03.2019 19:00		
Правила подачи заявок:	Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества», утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. №495 (далее - Приказ), представляются претендентом через оператора электронной площадки - АО «Центр дистанционных торгов» (ИНН 1656057203, КПП 784101001), посредством сайта в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме: http://cdtrf.ru (далее по тексту - ЭТП). Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться, на указанной ЭТП. Лицо, зарегистрированное на ЭТП в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме, данные и приложенные документы, заверяются электронной подписью этого лица. Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП. Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; номер контактного тел., адрес электронной почты; реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ. К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом №495, в т.ч. (но, не ограничиваясь этим): документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка; копия договора о задатке; действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней, до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки; копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в		

	соответствии с действующим законодательством РФ.
Форма подачи предложения о цене:	Открытая
Место проведения:	Центр дистанционных торгов

Текст:

Организатор торгов - конкурсный управляющий Акционерного общества «Монолит» (ИНН 7104005180, ОГРН 1027100598865, КПП 710401001, адрес: 300041, г. Тула, ул. Путейская, д. 7 (далее - АО «Монолит», Должник)) Панченко Денис Валерьевич, ИНН 781005384970, СНИЛС 007-807-309-42, адрес для направления корреспонденции: 119019, г. Москва, а/я 37, тел.: +7-962-982-67-78, почта: A.Y.PanchenkoDV@gmail.com (далее по тексту - «КУ»), член СРО ААУ «Евросиб» (ОГРН 1050204056319, ИНН 0274107073, 115014, г. Москва, ул. Дербеневская набережная, дом 11, офис 717), действующий на основании Решения Арбитражного суда Тульской области от 01.03.2018 г. по делу №А68-10643/2016, сообщает, о проведении торгов в форме публичного предложения с открытой формой представления предложений о цене по продаже имущества АО «Монолит», являющегося предметом залога ПАО «Восточный экспресс банк» (ИНН 7104005180).

Торги проводятся на электронной площадке - АО «Центр дистанционных торгов» (ИНН 1656057203, КПП 784101001) (далее - оператор электронной площадки, ОЭП, ЭП), по адресу в сети Интернет: <https://bankrot.cdtrf.ru>.

На открытых торгах подлежит продаже следующее имущество:

Лот №1:

Административное здание, 3-этажное, общей площадью 523,8 кв. м, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Путейская, д. 9, кадастровый номер 71:30:020601:2222.

Право собственности земельного участка, общей площадью 275 кв. м, Тульская область, г. Тула, ул. Путейская, д. 9, с кадастровым номером 71:30:020601:9.

Лот №2:

Нежилое здание (улучшения), литеры А, А1, А2, а, а1 - цех деревообработки, общей площадью 1055,6 кв. м, адрес: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Огаревка, ул. Советская, д. 31в, кадастровый номер: 71:22:050204:1975.

Нежилое здание (улучшения), литеры Б, Б1, Б2 - цех изготовления стеклопакетов, общей площадью 478,3 кв. м, адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д. 32, кадастровый номер: 71:22:050204:333.

Нежилое здание (улучшения), литеры А,А1 - цех изготовления стеклопакетов, общей площадью 1691,4 кв. м, адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д. 32, кадастровый номер: 71:22:050204:397.

Земельный участок с кадастровым номером 71:22:050204:23, общей площадью 5463 кв. м, адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д. 31в.

Земельный участок с кадастровым номером 71:22:050204:24, общей площадью 4537 кв. м, адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д. 32.

Подробное описание имущества доступно в открытом доступе на сайте ЕФРСБ по ссылке:

<http://bankrot.fedresurs.ru/OrganizationCard.aspx?ID=B39050454F3C236BA074CE713399ECCF> (сообщение №2988422 от 28.08.2018 г. и в сообщении №2990360 от 29.08.2018 года), а также на сайте электронной площадки.

Дополнительную информацию можно получить с момента публикации сообщения о торгах и до окончания периода приема заявок по будням с 11:00 ч. до 17:00 ч. (по мск; обед с 13:00 ч. до 14:00 ч.) по адресу:

A.Y.PanchenkoDV@gmail.com, а также на электронной площадке. Ознакомление с имуществом - по месту его нахождения, по предварительной записи в указанное время по тел. +7-962-982-67-78.

Начальная цена Лота №1 на торгах посредством публичного предложения: 18 000 000 (восемнадцать миллионов) рублей 00 копеек (без НДС).

Начальная цена Лота №2 на торгах посредством публичного предложения: 10 350 000 (десять миллионов триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек (без НДС).

Заявки и документы для оформления участия в торгах в форме электронных документов по перечню и содержанию, установленными ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества», утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. №495 (далее - Приказ), представляются претендентом через оператора электронной площадки - АО «Центр дистанционных торгов» (ИНН 1656057203, КПП 784101001), посредством сайта в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме: <http://cdtrf.ru> (далее по тексту - ЭТП).

Для участия в торгах необходимо зарегистрироваться, на указанной ЭТП. Лицо, зарегистрированное на ЭТП в статусе участника торгов, вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введенные на форме, данные и приложенные документы, заверяются электронной подписью этого лица. Заявки на участие и предложения о цене подаются в электронной форме на ЭТП.

Заявка на участие оформляется в соответствии с Регламентом ЭТП и действующим законодательством РФ на русском языке и должна содержать следующие сведения: обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов; наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; номер контактного тел., адрес электронной почты; реквизиты для возврата задатка. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по

отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом ЭТП и Приказом №495, в т.ч. (но, не ограничиваясь этим): документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка; копия договора о задатке; действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лиц) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней, до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки; копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица); надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юр. лица или государственной регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя в соответствии с действующим законодательством РФ.

Задаток для участия в торгах устанавливается в размере 10% (десять процентов) от начальной цены соответствующего лота действующей на момент подачи заявки на участие в торгах и должен быть зачислен в срок до окончания приема заявок на определенном периоде последующего снижения (ценовом интервале), в котором подается или планируется подача заявки претендентом. Задаток вносится в соответствии с договором о задатке, заключаемым (подписываемым) с Оператором электронной площадки, по следующим реквизитам: Получатель АО «Центр дистанционных торгов», ИНН/ КПП 1656057203/ 784101001, р/с 40702810700470001933, в Ф-л Банка ГПБ (АО) в г. Казани, г. Казань, к/с 30101810100000000734, БИК 049205734. В назначении платежа указать: наименование продавца, наименование заявителя, № лота и код торгов, за участие в которых вносится задаток. Заявитель вправе также направить задаток, на указанный счет без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем считается акцептом, размещенного на электронной площадке договора о задатке. При не поступлении задатка до окончания приема заявок на определенном периоде последующего снижения (ценовом интервале), в котором подана заявка Претендента, обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются неисполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

Периоды приема заявок на участие и предложений о цене, размер снижения цены по Лоту №1 устанавливаются согласно графику:

с 10:00:00 ч. 18.02.19 г. по 19:00:00 ч. 19.02.19 г. – 18 000 000,00 руб;
с 10:00:00 ч. 20.02.19 г. по 19:00:00 ч. 21.02.19 г. – 17 275 000,00 руб;
с 10:00:00 ч. 22.02.19 г. по 19:00:00 ч. 25.02.19 г. – 16 550 000,00 руб;
с 10:00:00 ч. 26.02.19 г. по 19:00:00 ч. 27.02.19 г. – 15 825 000,00 руб;
с 10:00:00 ч. 28.02.19 г. по 19:00:00 ч. 01.03.19 г. – 15 100 000,00 руб;
с 10:00:00 ч. 04.03.19 г. по 19:00:00 ч. 05.03.19 г. – 14 375 000,00 руб;
с 10:00:00 ч. 06.03.19 г. по 19:00:00 ч. 07.03.19 г. – 13 650 000,00 руб;
с 10:00:00 ч. 11.03.19 г. по 19:00:00 ч. 12.03.19 г. – 12 925 000,00 руб;
с 10:00:00 ч. 13.03.19 г. по 19:00:00 ч. 14.03.19 г. – 12 200 000,00 руб. - (минимальная цена).

Периоды приема заявок на участие и предложений о цене, размер снижения цены по Лоту №2 устанавливаются согласно графику:

с 10:00:00 ч. 18.02.19 г. по 19:00:00 ч. 19.02.19 г. – 10 350 000,00 руб;
с 10:00:00 ч. 20.02.19 г. по 19:00:00 ч. 21.02.19 г. – 9 731 250,00 руб;
с 10:00:00 ч. 22.02.19 г. по 19:00:00 ч. 25.02.19 г. – 9 112 500,00 руб;
с 10:00:00 ч. 26.02.19 г. по 19:00:00 ч. 27.02.19 г. – 8 493 750,00 руб;
с 10:00:00 ч. 28.02.19 г. по 19:00:00 ч. 01.03.19 г. – 7 875 000,00 руб;
с 10:00:00 ч. 04.03.19 г. по 19:00:00 ч. 05.03.19 г. – 7 256 250,00 руб;
с 10:00:00 ч. 06.03.19 г. по 19:00:00 ч. 07.03.19 г. – 6 637 500,00 руб;
с 10:00:00 ч. 11.03.19 г. по 19:00:00 ч. 12.03.19 г. – 6 018 750,00 руб;
с 10:00:00 ч. 13.03.19 г. по 19:00:00 ч. 14.03.19 г. – 5 400,00 руб. - (минимальная цена).

Согласно ст.139 ФЗ №127-ФЗ с даты определения победителя торгов, прием заявок прекращается.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию принимается, если: заявка не соответствует требованиям, установленным действующим законодательством РФ и настоящим сообщением о торгах; представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны; задаток не был зачислен на указанный в сообщении о торгах счет, в установленный таким сообщением срок.

Победителем в торгах посредством публичного предложения признается: 1. Участник, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников; 2. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену; 3. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие. Итоги торгов подводятся на ЭТП после определения победителя. Итоги торгов подводятся на ЭТП после определения победителя торгов.

Победитель обязан заключить с продавцом договор купли-продажи (далее по тексту - ДКП) в срок, не позднее 5 (Пяти) дней со дня получения предложения КУ о заключении такого договора. В случае отказа или уклонения победителя от подписания ДКП в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения КУ о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается. В этом случае КУ предлагает заключить ДКП участнику, предложившему наиболее высокую цену по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением победителя. При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты получения от КУ предложения о заключении договора, КУ обязан направить предложение о заключении ДКП, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему.

Победитель обязан уплатить в течение 30 дней с даты заключения ДКП определенную на торгах стоимость, за вычетом внесенного ранее задатка по реквизитам Должника, которые будут указаны в договоре купли-продажи, заключенном по итогам торгов. Переход права собственности осуществляется после полной оплаты. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Покупателя.

Номер лота	Описание	Начальная цена, руб	Шаг	Задаток	Информация о снижении цены	Классификация имущества
1	Лот № 1: 1.1. Административное здание, 3-ёх этажное, общей площадью 523,8 кв.м., расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, ул. Путейская, д. 9, кадастровый номер 71:30:020601:2222. 1.2. Право собственности земельного участка, общей площадью 275 кв.м., Тульская область, г. Тула, ул. Путейская, д. 9, с кадастровым номером 71:30:020601:9.	18 000 000,00	-	10,00 %	Периоды приема заявок на участие и предложений о цене, размер снижения цены по Лоту №1 устанавливаются согласно графику: с 10:00:00 ч. 18.02.19 г. по 19:00:00 ч. 19.02.19 г. – 18 000 000,00 руб; с 10:00:00 ч. 20.02.19 г. по 19:00:00 ч. 21.02.19 г. – 17 275 000,00 руб; с 10:00:00 ч. 22.02.19 г. по 19:00:00 ч. 25.02.19 г. – 16 550 000,00 руб; с 10:00:00 ч. 26.02.19 г. по 19:00:00 ч. 27.02.19 г. – 15 825 000,00 руб; с 10:00:00 ч. 28.02.19 г. по 19:00:00 ч. 01.03.19 г. – 15 100 000,00 руб; с 10:00:00 ч. 04.03.19 г. по 19:00:00 ч. 05.03.19 г. – 14 375 000,00 руб; с 10:00:00 ч. 06.03.19 г. по 19:00:00 ч. 07.03.19 г. – 13 650 000,00 руб; с 10:00:00 ч. 11.03.19 г. по 19:00:00 ч. 12.03.19 г. – 12 925 000,00 руб; с 10:00:00 ч. 13.03.19 г. по 19:00:00 ч. 14.03.19 г. – 12 200 000,00 руб. - (минимальная цена).	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки

					Согласно ст.139 ФЗ №127-ФЗ с даты определения победителя торгов, прием заявок прекращается.	
2	Лот № 2: 2.1. Нежилое здание (улучшения), литеры А,А1,А2,а,а1 - цех деревообработки, общей площадью 1055,6 кв. м., адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.31в, кадастровый номер: 71:22:050204:1975. 2.2. Нежилое здание (улучшения), литеры Б,Б1,Б2 – цех изготовления стеклопакетов, общей площадью 478,3 кв. м., адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.32, кадастровый номер: 71:22:050204:333. 2.3. Нежилое здание (улучшения), литеры А,А1 - цех изготовления стеклопакетов, общей площадью 1691,4 кв. м., адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.32, кадастровый номер: 71:22:050204:397. 2.4. Земельный участок с кадастровым номером 71:22:050204:23, общей площадью 5463 кв. м., адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.31в. 2.5. Земельный участок с кадастровым номером 71:22:050204:24, общей площадью 4537 кв. м., адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.32.	10 350 000,00	-	10,00 %	Периоды приема заявок на участие и предложений о цене, размер снижения цены по Лоту №2 устанавливаются согласно графику: с 10:00:00 ч. 18.02.19 г. по 19:00:00 ч. 19.02.19 г. – 10 350 000,00 руб; с 10:00:00 ч. 20.02.19 г. по 19:00:00 ч. 21.02.19 г. – 9 731 250,00 руб; с 10:00:00 ч. 22.02.19 г. по 19:00:00 ч. 25.02.19 г. – 9 112 500,00 руб; с 10:00:00 ч. 26.02.19 г. по 19:00:00 ч. 27.02.19 г. – 8 493 750,00 руб; с 10:00:00 ч. 28.02.19 г. по 19:00:00 ч. 01.03.19 г. – 7 875 000,00 руб; с 10:00:00 ч. 04.03.19 г. по 19:00:00 ч. 05.03.19 г. – 7 256 250,00 руб; с 10:00:00 ч. 06.03.19 г. по 19:00:00 ч. 07.03.19 г. – 6 637 500,00 руб; с 10:00:00 ч. 11.03.19 г. по 19:00:00 ч. 12.03.19 г. – 6 018 750,00 руб; с 10:00:00 ч. 13.03.19 г. по 19:00:00 ч. 14.03.19 г. – 5 400,00 руб. - (минимальная цена). Согласно ст.139 ФЗ №127-ФЗ с даты определения победителя торгов, прием заявок прекращается.	Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки Земельные участки

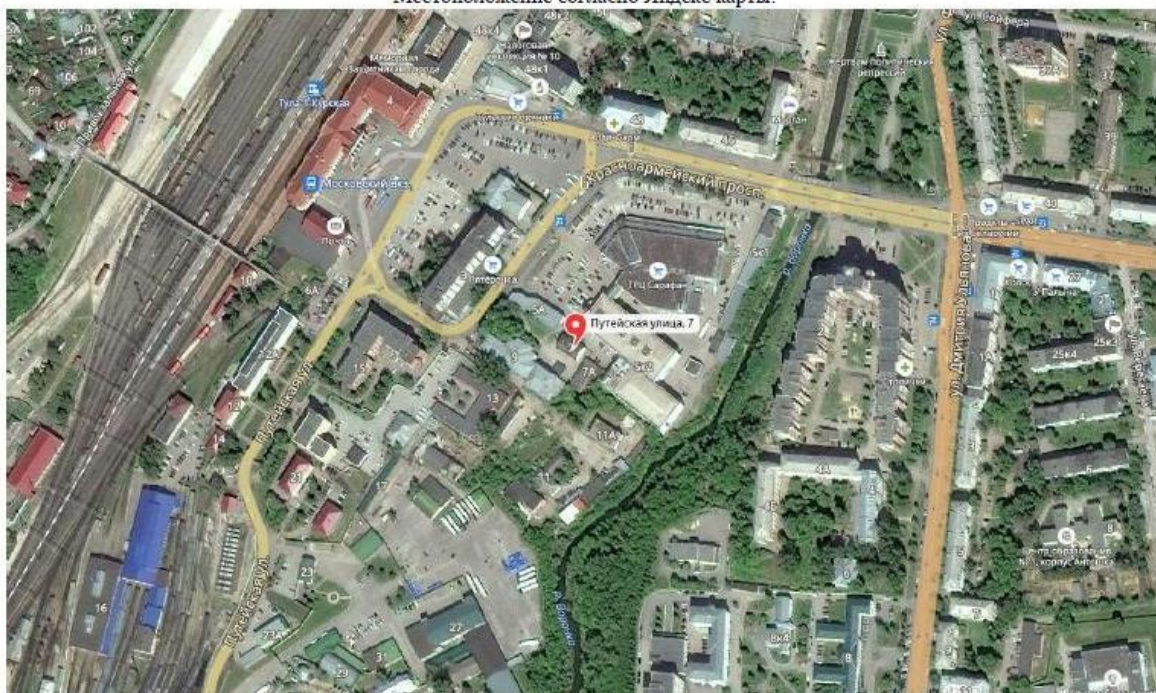
Общие идентифицирующие сведения об объектах оценки, по адресу: г. Тула, ул. Путейская, д. 7

№ п/п	Наименование объекта оценки	Литера	Площадь, кв. м.	Материал несущих конструкций	Год постройки	Назначение	Этажность
1	Административное здание, 3-этажное, общей площадью, с кадастровым номером 71:30:020601:2222.	Б	523,8	Стены – кирпичные; перекрытия – металлические балки, деревянные.	2001	административное	1,2,3
№ п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Описание			
1	Земельный участок	71:30:020601:9	275	Категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации административного здания. Права – собственность.			

Характеристика местоположения оцениваемых объектов

Наименование показателя	Значение показателя
Адрес местоположения	Тульская область, г. Тула, ул. Путейская, д. 7
Удаленность от основных транспортных магистралей города	Объект оценки расположен в центре города, не на «красной линии». Квартал окружен улицами Путейская, Красноармейский проспект.
Тип окружения	Район расположения оцениваемых объектов характеризуется высотной жилой застройкой, развитой социальной инфраструктурой, хорошей транспортной доступностью.

Местоположение согласно Яндекс карты.



Характеристики зданий

№ п/п	Наименование объекта оценки	Литера	Площадь, кв. м.	Материал несущих конструкций	Год постройки	Назначение	Этажность	Физическое состояние, признаки износа, устаревания. Текущее использование.
1	Административное здание, 3-этажное, общей площадью, с кадастровым номером 71:30:020601:2222.	Б	523,8	кирпичные	2001	Административное здание	1,2,3	Помещения 2001 года постройки из современных материалов, качество материала хорошее, отклонений от вертикали и горизонтали нет. Износ соответствует нормативному, признаков ускоренного износа – нет. Коммуникации в рабочем состоянии. Используется по назначению.

Таблица 8(а)

Описание земельных участков

№ п/п	Наименование объекта оценки	Кадастровый номер	Площадь, кв. м.	Описание	Текущее использование. Объекты, находящиеся на земельном участке				Физическое состояние, признаки износа, устаревания.
					№ п/п	Наименование объекта оценки	Литера	Площадь, кв. м.	
1	Земельный участок	71:30:020601:9	275	Категория земель - земли населенных пунктов; разрешенное использование: для эксплуатации административного здания. Права – собственность.	1	Административное здание	Б	523,8	В соответствии со ст.11.1 «Понятие земельного участка» ЗК РФ «...земельным участком является часть земной поверхности, границы которой определены в соответствии с федеральными законами...», поэтому понятие физического износа не применимо к земельным участкам, за исключением случаев истощения плодородия сельскохозяйственных земель. Признаков функционального устаревания (загрязнения поверхности мусором, отходами, ядовитыми соединениями) не наблюдается. Признаков внешнего устаревания не имеется – оцениваемый земельный участок имеет хорошие характеристики местоположения, по участку проходят все виды инженерной коммуникации













Лот № 2

- Нежилое здание (улучшения), литеры А,А1,А2,а,а1 - цех деревообработки, общей площадью 1055,6 кв. м, адрес: Тульская область, Щёкинский район, р.п. Огаревка, ул. Советская, д.31в, кадастровый номер: 71:22:050204:1975.
- Нежилое здание (улучшения), литеры Б,Б1,Б2 – цех изготовления стеклопакетов, общей площадью 478,3 кв. м., адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.32, кадастровый номер: 71:22:050204:333.
- Нежилое здание (улучшения), литеры А,А1 - цех изготовления стеклопакетов, общей площадью 1691,4 кв. м., адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.32, кадастровый номер: 71:22:050204:397.
- Земельный участок с кадастровым номером 71:22:050204:23, общей площадью 5463 кв. м., адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.31в.
- Земельный участок с кадастровым номером 71:22:050204:24, общей площадью 4537 кв. м., адрес: Тульская область, Щёкинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.32.

Сроки проведения первых торгов: Период приема заявок на участие: с 10:00 ч. 22.10.2018 г. по 20:00 ч. 26.11.2018 г.

Дата торгов: 27.11.2018 г. в 15:00 ч. Шаг аукциона: 5% от начальной цены лота на первых торгах.

Начальная цена лотов на первых торгах составляет: Лот 1 – 20 000 000 (двадцать миллионов) рублей (здесь и далее без НДС); Лот 2 – 11 500 000 (одиннадцать миллионов пятьсот тысяч) рублей.

№ п/п	Объект оценки	Адрес	Рыночная стоимость объектов оценки	
			Рыночная стоимость, с обременением, в том числе НДС, руб.	Рыночная стоимость, без НДС, руб.
1	Нежилое здание (улучшения), литеры А,А1,А2,а,а1 - цех деревообработки, общей площадью 1161,7 кв. м	Тульская область, Щекинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.31в	2 310 000	1 957 627,12
2	Нежилое здание (улучшения), литеры Б,Б1,Б2 - цех металлообработки, общей площадью 500,8 кв. м	Тульская область, Щекинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.31б	1 244 000	1 054 237,29
3	Нежилое здание (улучшения), литеры А,А1 - цех изготовления стеклопакетов, общей площадью 2169,7 кв. м	Тульская область, Щекинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.32	4 314 000	3 655 932,20
4	Земельный участок с кадастровым номером 71:22:050204:23, общей площадью 5463 кв. м	Тульская область, Щекинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.31в	1 320 000 ²	1 320 000,00 ²
5	Земельный участок с кадастровым номером 71:22:050204:24, общей площадью 4537 кв. м	Тульская область, Щекинский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, д.32	1 096 000 ²	1 096 000,00 ²
ИТОГО с обременением:			10 297 000	9 094 813,56

- Создать PDF
- Редактировать PDF
- Добавить комментарий
- Объединить файлы
- Объединить и упорядочить файлы в один документ PDF
- Исправить
- Защитить
- Оптимизировать PDF

Общие идентифицирующие сведения об объектах оценки

№	Наименование	Литера	Площадь, кв. м	Объем, м3	Год постройки	Местонахождение	Материал стен
1	Нежилое здание (цех деревообработки), в том числе:	A,A1,A2,a,a1	1161,7	6227,0		Тульский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, 31в	
	Цех деревообработки	A	851,8	4840,0	1955		кирпич
	Основная пристройка	A1	160,7	811,0	2003		кирпич
	Основная пристройка	A2	50,8	196,0	2006		кирпич
	Пристройка	a	53,1	182,0	2006		кирпич
	Пристройка	a1	45,3	198,0	2006		деревянные
2	Нежилое здание (цех металлообработки)	Б,Б1,Б2	500,8	1628,0		Тульский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, 31б	
	Цех металлообработки	Б	94,6	350,0	1950		шлакоблоки
	Основная пристройка	Б1	250,2	288,0	1950		кирпич
	Основная пристройка	Б2	156	990,0	2006		кирпич
3	Нежилое здание с подвалом (цех изготовление стеклопакетов)	A,A1	2169,7	10072,0		Тульский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, 32	
	Основное строение	A	1494,9	7020,0	1930		кирпич
	Подвал под лит. А		196,5	872,0	1930		кирпич
	Цех изготовления стеклопакетов	A1	478,3	2180,0	1950		кирпич
№	Наименование	кадастровый номер	Площадь, кв. м	Описание	Местонахождение		
4	Земельный участок	71:22:050204:23	5463	Права - собственность, вид разрешенного использования: для размещения базы по производству школьной и бытовой мебели.	Тульский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, 31в		
5	Земельный участок	71:22:050204:24	4537	Права - собственность, вид разрешенного использования: для размещения базы по производству школьной и бытовой мебели.	Тульский район, р. п. Огаревка, ул. Советская, 32		

Уменьшить
Интерактив

Порядковый номер отчета		№ 213-18/НП от 23 августа 2018 года					
Объект оценки	№	Наименование	Литера	Плошад ь, кв. м	Объем, м3	Год постройки	
	1	Нежилое здание (цех деревообработки), в том числе:	A,A1,A2,a,a1	1161,7	6227,0		
		Цех деревообработки	A	851,8	4840,0	1955	
		Основная пристройка	A1	160,7	811,0	2003	
		Основная пристройка	A2	50,8	196,0	2006	
		Пристройка	a	53,1	182,0	2006	
		Пристройка	a1	45,3	198,0	2006	
	2	Нежилое здание (цех металлообработки), в том числе:	Б,Б1,Б2	500,8	1628,0		
		Цех металлообработки	Б	94,6	350,0	1950	
		Основная пристройка	Б1	250,2	288,0	1950	
		Основная пристройка	Б2	156	990,0	2006	
	3	Нежилое здание с подвалом (цех изготовление стеклопакетов), в том числе:	A,A1	2169,7	10072,0		
		Основное строение	A	1494,9	7020,0	1930	
		Подвал под лит. А		196,5	872,0	1930	
		Цех изготовления стеклопакетов	A1	478,3	2180,0	1950	
	№	Наименование	кадастров ый номер	Плошад ь, кв. м	Описание		
	4	Земельный участок	71:22:0502 04:23	5463	Права - собственность, вид разрешенного использования: для размещения базы по производству школьной и бытовой мебели.		
	5	Земельный участок	71:22:0502 04:24	4537	Права - собственность, вид разрешенного использования: для размещения базы по производству школьной и бытовой мебели.		
	Наименование показателя			Значение показателя			
	Адрес местоположения			Все оцениваемые объекты расположены рядом, на смежных земельных участках по адресу Тульская область, р. п. Огаревка, ул. Советская.			
Удаленность от основных транспортных магистралей			Объекты оценки расположены на окраине поселка. До участков ведет асфальтированная дорога.				
Тип окружения			Район расположения оцениваемых объектов характеризуется частной жилой застройкой, среднеразвитой социальной инфраструктурой, удовлетворительной транспортной доступностью.				

Местоположение согласно Яндекс карты.

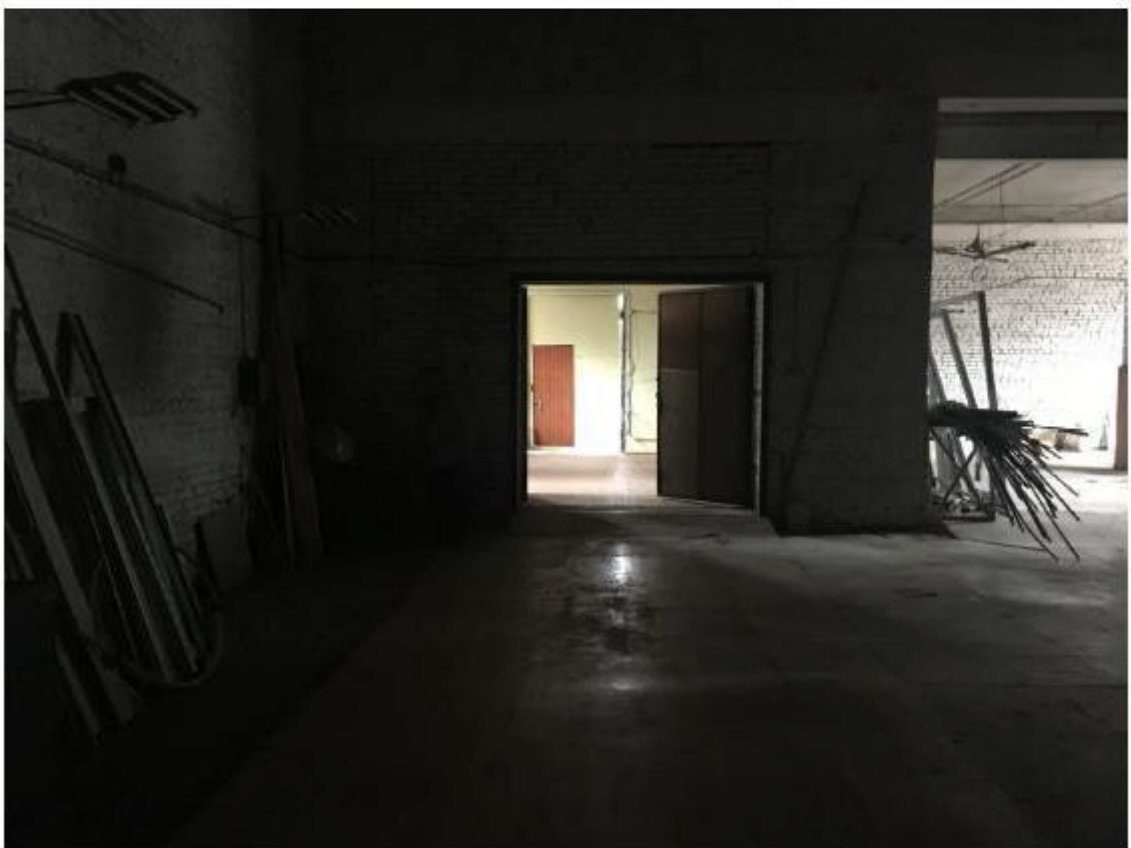








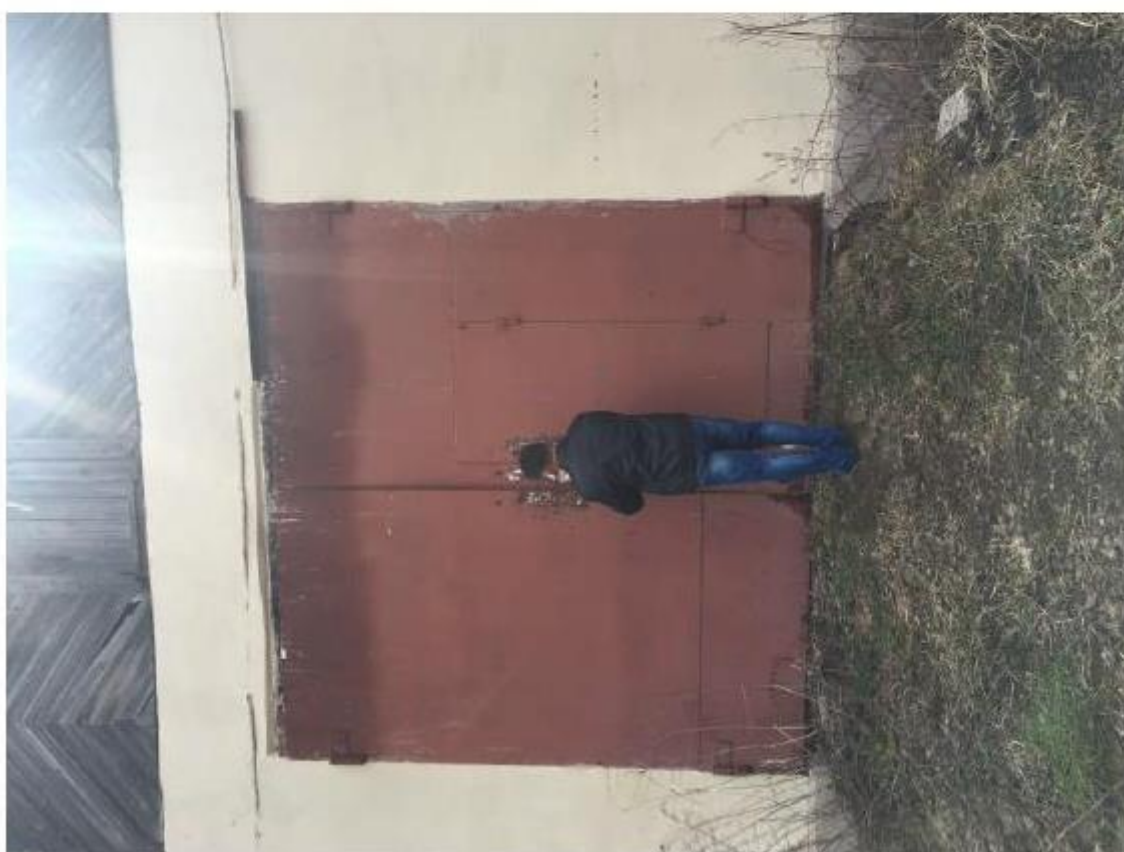






р.п. Огаревка, ул. Советская, д.32





р.п. Огаревка, ул. Советская, д.31Б

